



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Вешняковская 18»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725285846, ОГРН 1157746778771,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115432, Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9,  
эт. 17, комн. 31  
info@l-invest.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33344

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 15 » февраля 2019 г.

№ 77-116000-008847-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Вешняковская, д. 18, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0007003:3**

строительный адрес: **Москва, ВАО, Вешняки, Вешняковская ул., д. 18Г**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-116000-018066-2019**, дата выдачи «**23**» **января 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	39920,0	39920,0
в том числе надземной части	куб.м.	28000,0	28000,0
Общая площадь	кв.м.	10455,3	10455,3
общая площадь учебного центра с группой кратковременного пребывания детей	кв.м.	420,9	420,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5185,95	5185,00
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5039,2	5036,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5185,95	5185,00
Количество этажей	шт.	11-13+2 подземных	13-15
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	106/5269,35	106/5270,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	62/2334,3	62/2334,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	34/2052,55	34/2052,55
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-116000-008847-2019

3

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	10/882,5	10/883,45
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5269,35	5270,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП общая площадь	кв.м.	21,775	21,775
Мощность	кВт	1124,63	1124,63
Производительность	Гкал/час	0,9670	0,9670
Канализация самотечная (выпуск из здания) - ПЭ 100 2d=110 мм в ст. футляре 325х6; -	п.м.	11,00	11,00
канализация самотечная (выпуск из здания) ПЭ 100 d=110 мм в ст. футляре 325х6;	п.м.	11,00	11,00
Водовыпуск из теплосети (перекладка) в т. ч		35,14	35,0
хризотилцементная труба ГОСТ 31416-2009 d=100мм;	п.м.	2,0	2,0
хризотилцементная труба ГОСТ 31416-2009 d=100мм;	п.м.	2,0	2,0
хризотилцементная труба ГОСТ 31416-2009 d=200мм		31,14	31,14
Теплосеть (перекладка) – стальные бесшовные 2d 108x5 В ГОСТ 8731.74 Ст20 ГОСТ1050-86+d110/145+d90/125 изопрофлекс А в непроходном монолитном канале	п.м.	78	78,0
Водосток (выпуск из здания) - ПЭ 100 2d=110 мм x 6,6 мм в ст. футляре 325х6 с ППУ	п.м.	15,27	15,00
Водосток в том числе	п.м.	99	99,0
ТБ 40.25-3 d=400 мм ГОСТ 6482-2011 на ж/б основании;-	п.м.	73,91,	73,91,
труба ID 400 мм SN16 PE ГОСТ Р 54475-2011 в ст. футляре 830х8	п.м.	24,82	24,82
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Подземная автостоянка	кв.м	2086,44	2086,44
Количество машиномест	м/мест	56	56
Материалы фундаментов	-	плита (бетон В35, W10)	плита (бетон В35, W10)
Материалы стен	-	монолитные	Железобетон

Материалы перекрытий	-	ж/б монолитные ж/б 200 мм	монолитные ж/б 200 мм
Материалы кровли	-	Плоская из рулонных гидроизоляцио нных материалов с организованн ым внутренним водостоком	Плоская из рулонных гидроизоляционны х материалов с организованным внутренним водостоком

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	47	47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: РВ 60021167	1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: РВ 60021167

		блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным и стеклопакетами	ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: ВРУ – ООО НПК «Инкотекс», Меркурий 230	шт.	12	12
Квартиры и помещения аренды – ООО НПК «Инкотекс», Меркурий 230	шт.	114	114
Тепловой счётчик компании ВИСТ Ду50, Ду15	шт.	2	2
Счетчик холодной воды – ВСХд 15-02 (80) класс А,	шт.	123	123
Счетчик горячей воды - ВСГд 15-02 (80) класс А	п.м.	123	123
Счётчик крыльчатый с импульсным выходом СКБ(и)-40	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 25.01.2019, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015  
от 25.01.2019, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015  
от 25.01.2019, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015  
от 25.01.2019, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015  
от 01.02.2019, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015  
от 01.02.2019, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего:

**от 29.01.2019, Калугин Алексей Игоревич, № 26743 от 16.08.2013**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

« 15 » \_\_\_\_\_ 2019 г.





РВД 0001761